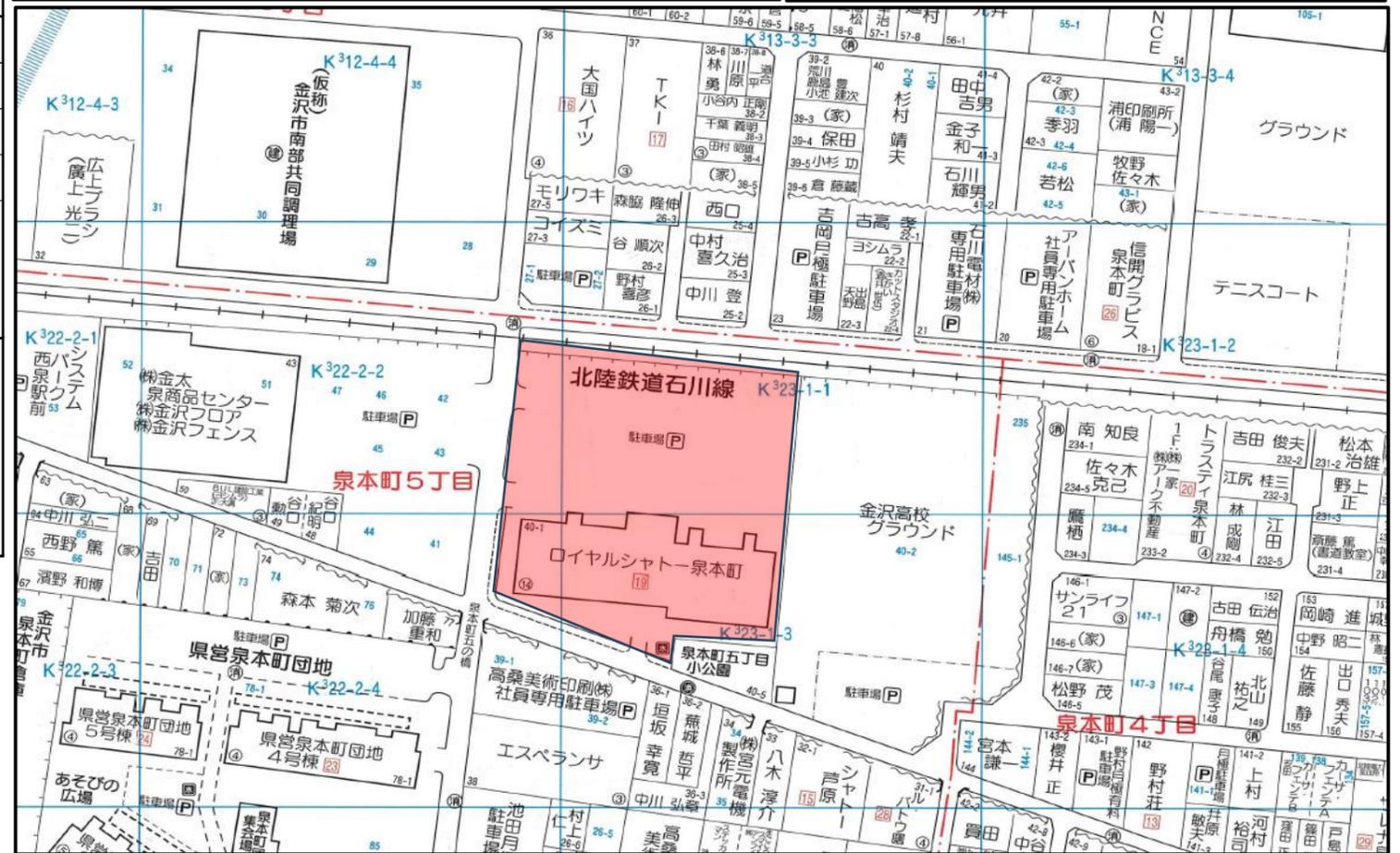
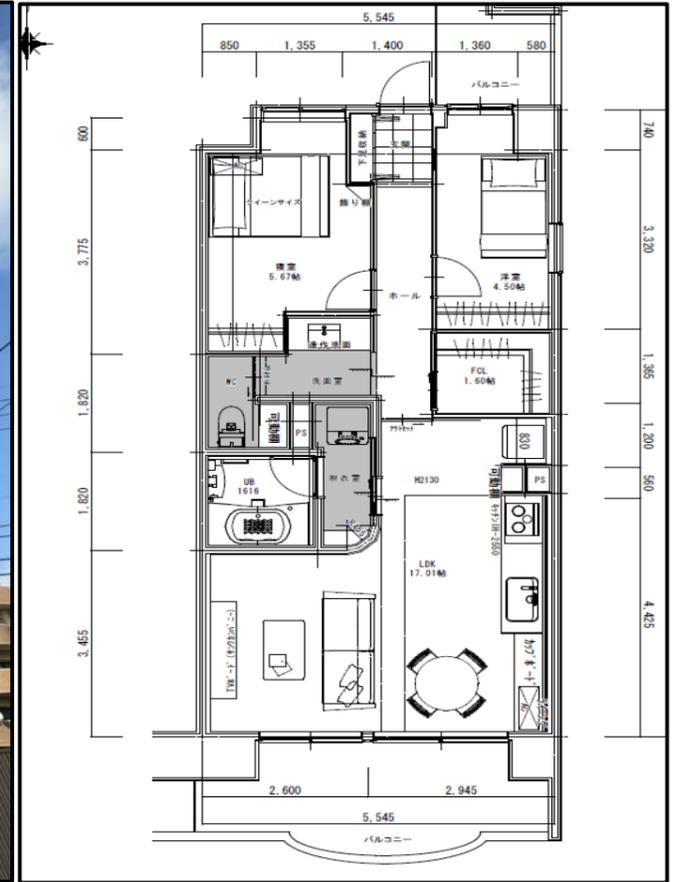


# 物件案内書

物件種別	中古マンション(フルリノベーション済)		取引形態	専任	
売買価格	総額 24,600,000円				
	土地****	負担金****			
	建物****	消費税****			
土地	所在地	金沢市泉本町5丁目40番地1		住居表示 **	
	地目	宅地	現況	宅地	
	面積	4685.56㎡	面積	1417.38坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	幅員		幅員		
	種類		種類		
	間口		間口		
	交通アクセス	西泉駅より徒歩約4分			
	通学区域	三馬小学校・清泉中学校			
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: 都市ガス	排水: 下水道	
その他	特になし				
建物	種別	マンション	年月日	平成8年8月26日	
	専有面積	62.48㎡	バルコニー	11.01㎡	
	構造	RC15階建5階部分	駐車場	有 月額8,000円	
	間取り	2LDK + S			
備考	その他	リビング 17帖 洋室 4.5帖 寝室 5.6帖 クローゼット 1.6帖			
	管理費	月額 5,000円			
	修繕積立金	月額 4,500円			
	駐車場	月額 8,000円	月額計 17,500円		



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
 携帯 090-9760-7115  
 ☐ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号